

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286565000	52597303	3344

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
(публикуемая форма)
на 01.04.2015 года

Кредитной организации
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
/ КБ "МИА" (ОАО)
Почтовый адрес
107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409806
Квартальная (Годовая)
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
I. АКТИВЫ				
1	Денежные средства		176240	50252
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации		195830	171328
2.1	Обязательные резервы		52095	31505
3	Средства в кредитных организациях		320465	487471
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
5	Чистая ссудная задолженность		19689796	18091660
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		2290977	995332
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации		0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения		0	0
8	Требования по текущему налогу на прибыль		48561	48562
9	Отложенный налоговый актив		0	0
10	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы		310044	308760
11	Прочие активы		235001	195602
12	Всего активов		23266914	20348967
II. ПАССИВЫ				
13	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации		1800000	1800000
14	Средства кредитных организаций		0	0
15	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями		6532747	5397480
15.1	Вклады (средства) физических лиц в том числе индивидуальных предпринимателей		167502	232159
16	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
17	Выпущенные долговые обязательства		6994003	5494847
18	Обязательство по текущему налогу на прибыль		0	0
19	Отложенное налоговое обязательство		0	0
20	Прочие обязательства		293894	117385
21	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон		28607	47484

122	Всего обязательств	15649251	12857196
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ			
123	Средства акционеров (участников)	5442288	5442288
124	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
125	Эмиссионный доход	502719	502719
126	Резервный фонд	78178	78178
127	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	-49491	-95304
128	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	0	0
129	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	1563890	941827
130	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	80079	622063
131	Всего источников собственных средств	7617663	7491771
IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
132	Безотзывные обязательства кредитной организации	546443	480630
133	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	3567198	3868357
134	Условные обязательства некредитного характера	169	0



Заместитель Генерального директора

[Handwritten signature]

Хасанов Р.Г.

М.П.

[Handwritten signature]

Бегнев В.Ю.

Корнева М.И.

15.05.2015

Банковская отчетность

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286565000	52597303	3344

Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)

за 1-ый квартал 2015 года

Кредитной организации
 Комерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
 / КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес
 107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409807
 Квартальная (Годовая)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснений	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:		719649	448572
1.1	от размещения средств в кредитных организациях		222577	52422
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями		466569	384332
1.3	от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)		0	0
1.4	от вложений в ценные бумаги		30503	11818
2	Процентные расходы, всего, в том числе:		330740	167622
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций		77850	18572
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями		111377	29016
2.3	по выпущенным долговым обязательствам		141513	120034
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)		388909	280950
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:		-139603	25135
4.1	изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам		-2383	324
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери		249306	306085
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	-16
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		-161	-75
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой		7774	155
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты		-6912	889
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц		0	0
12	Комиссионные доходы		37145	12863
13	Комиссионные расходы		1538	393
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи		0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения		0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям		27684	-10323
17	Прочие операционные доходы		222	149

18	Чистые доходы (расходы)	313520	309334
19	Операционные расходы	168465	109782
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	145055	199552
21	Возмещение (расход) по налогам	64976	44358
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	80079	155194
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	80079	155194

Заместитель генерального директора
Банк
Ипотечное
агентство
 Исполнитель
 Телефон: 880-30-47
 * МОСКВА *
 15.05.2015


 М.П.


Хасанов Р.Г.

Бетнев В.Ю.

Корнева М.И.

Банковская отчетность	
Код территории по ОКЛАТО	Код кредитной организации (филиала)
	по ОКПО
	регистрационный номер
	(/порядковый номер)
145286565000	52597303
	3344

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ПО ССУДАМ И ИНЫМ АКТИВАМ
(ПУБЛИКУЕМАЯ ФОРМА)

по состоянию на 01.04.2015 года

Кредитной организации
Комерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
/ КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес
107045, г. Москва, Селиверстов пер., д. 4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409808
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала					
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Данные на отчетную дату	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1.1	Собственные средства (капитал), (тыс. руб.), итого, в том числе:		7551700.01	72631.01	7479069.01
1.1.1	Источники базового капитала:		6965012.01		6965012.01
1.1.1.1	Уставный капитал, всего, в том числе, сформированный:		5442288.01		5442288.01
1.1.1.1.1	объемными акциями (долями)		5442288.01		5442288.01
1.1.1.1.2	привилегированными акциями		0.01		0.01
1.1.1.2	Эмиссионный доход		502719.01		502719.01

1.1.3	Резервный фонд	78178.01		78178.01
1.1.4	Нераспределенная прибыль:			
1.1.4.1	прошлых лет	941827.01		941827.01
1.1.4.2	отчетного года	0.01		0.01
1.2	Показатели, уменьшающие источники базового капитала:	35375.01	32181.01	194.01
1.2.1	Нематериальные активы	75.01	36.01	39.01
1.2.2	Отложенные налоговые активы	0.01		0.01
1.2.3	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0.01		0.01
1.2.4	Убытки:	35187.01		0.01
1.2.4.1	прошлых лет	0.01		0.01
1.2.4.2	отчетного года	35187.01		0.01
1.2.5	Инвестиции в капитал финансовых организаций:	0.01		0.01
1.2.5.1	несущественные	0.01		0.01
1.2.5.2	существенные	0.01		0.01
1.2.5.3	совокупная сумма существенных вложений и совокупная сумма отложенных налоговых активов	0.01		0.01
1.2.6	Отрицательная величина добавочного капитала	113.01	-42.01	155.01
1.2.7	Обязательства по приобретению источников базового капитала	0.01		0.01
1.2.8	Средства, поступившие в оплату акций (долей), выкупаемые в состав базового капитала	0.01		0.01
1.3	Базовый капитал	6929637.01	-35181.01	6964818.01
1.4	Источники добавочного капитала:	0.01		0.01
1.4.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:	0.01		0.01
1.4.1.1	выпущенные в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" <1>	0.01		0.01
1.4.2	Эмиссионный доход	0.01		0.01
1.4.3	Субординированный заем с дополнительными условиями	0.01		0.01

1.4.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем) без ограничения срока привлечения	0.0		0.0
1.5	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала	113.0	-42.0	155.0
1.5.1	Вложения в собственные привилегированные акции	0.0		0.0
1.5.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:	0.0		0.0
1.5.2.1	несущественные	0.0		0.0
1.5.2.2	существенные	0.0		0.0
1.5.3	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям	0.0		0.0
1.5.3.1	несущественные	0.0		0.0
1.5.3.2	существенные	0.0		0.0
1.5.4	Отрицательная величина дополнительного капитала	0.0	0.0	0.0
1.5.5	Обязательства по приобретению источников добавочного капитала	0.0		0.0
1.5.6	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав добавочного капитала	0.0		0.0
1.6	Добавочный капитал	0.0		0.0
1.7	Основной капитал	6929637.0	-35181.0	6964818.0
1.8	Источники дополнительного капитала:	622063.0	107812.0	514251.0
1.8.1	Уставный капитал, сформированный привилегированными акциями, всего, в том числе:	0.0		0.0
1.8.1.1	после 1 марта 2013 года	0.0		0.0
1.8.2	Уставный капитал, сформированный за счет капитализации прироста стоимости имущества	0.0		0.0
1.8.3	Прибыль:	622063.0		514251.0
1.8.3.1	текущего года	0.0		514251.0
1.8.3.2	прошлых лет	622063.0		0.0
1.8.4	Субординированный кредит (депозит, заем, облигационный заем), всего, в том числе:	0.0		0.0
1.8.4.1	привлеченный (размещенный) до 1 марта 2013 года	0.0		0.0
1.8.4.2	предоставленный в соответствии с федеральным законом	0.0		0.0

1.1.8	Прирост стоимости имущества	0.01	0.01
1.1.9	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала:	0.01	0.01
1.1.9.1	Вложения в собственные привилегированные акции	0.01	0.01
1.1.9.2	Инвестиции в капитал финансовых организаций:	0.01	0.01
1.1.9.2.1	несущественные	0.01	0.01
1.1.9.2.2	существенные	0.01	0.01
1.1.9.3	Субординированные кредит (депозит, заем, облигационный заем), предоставленный финансовым организациям	0.01	0.01
1.1.9.3.1	несущественный	0.01	0.01
1.1.9.3.2	существенный	0.01	0.01
1.1.9.4	Обязательства по приобретению источников дополнительного капитала	0.01	0.01
1.1.9.5	Средства, поступившие в оплату акций (долей), включаемые в состав дополнительного капитала	0.01	0.01
1.1.10	Показатели, уменьшающие сумму основного и дополнительного капитала:	0.01	0.01
1.1.10.1	Просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	0.01	0.01
1.1.10.2	Субординированные кредиты, стоимость которых не превышает 1 процента от величины уставного капитала кредитной организации-заемщика	0.01	0.01
1.1.10.3	Превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим участникам (акционерам) и инсайдерам, над ее максимальным размером в соответствии федеральными законами и нормативными актами Банка России	0.01	0.01
1.1.10.4	Превышение вложений в строительство, изготовление и приобретение основных средств над суммой источников основного и дополнительного капитала	0.01	0.01
1.1.10.5	Превышение действительной стоимости доли вышедшего участника общества с ограниченной ответственностью над стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику общества с ограниченной ответственностью	0.01	0.01

11.11	Дополнительный капитал		622063.0		514251.0
12	Активы, взвешенные по уровню риска (тыс.руб.):	X	X	X	X
12.1	Необходимые для определения достаточности базового капитала		24981241.0	1526524.0	23454717.0
12.2	Необходимые для определения достаточности основного капитала		24981241.0	1526524.0	23454717.0
12.3	Необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)		24981241.0	1526524.0	23454717.0
13	Достаточность капитала (процент):	X	X	X	X
13.1	Достаточность базового капитала		27.7	X	29.7
13.2	Достаточность основного капитала		27.7	X	29.7
13.3	Достаточность собственных средств (капитала)		30.2	X	31.9

<1> Федеральный закон от 18 июля 2009 года № 181-ФЗ "Об использовании государственных ценных бумаг Российской Федерации для повышения капитализации банков" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст.3618; 2014, № 31, ст.4334).

<2> Федеральный закон от 13 октября 2008 года № 173-ФЗ "О дополнительных мерах по поддержке финансовой системы Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 42, ст.4698; 2009, № 29, ст.4698; 2009, № 48, ст.5729; № 52, ст.6437; 2010, № 8, ст. 776; № 21, ст.2539; № 31, ст. 4175).

<3> Федеральный закон от 27 октября 2008 года № 175-ФЗ "О дополнительных мерах для укрепления стабильности банковской системы в период до 31 декабря 2014 года" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 44, ст. 4981; 2009, № 29, ст.3630; 2011, № 49, ст.7059; 2013, № 19, ст.2308).

Раздел 2. Сведения о величине кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Подраздел 2.1. Кредитный риск

		Данные на отчетную дату			Данные на начало отчетного года		
Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	Стоимость активов (инструментов) за вычетом резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов) за вычетом резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов) за вычетом резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов) за вычетом резервов на возможные потери	Стоимость активов (инструментов) за вычетом резервов на возможные потери
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах		19886269	19520467	14227214	19415533	18516652
1.1	Активы с коэффициентом риска <1> 0 процентов, всего, из них:		372070	372070	0	1261580	1261580
1.1.1	денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России		228335	228335	0	81757	81757
							15314543

тыс. руб.

11.4.1	судная задолженность юридических лиц	3372288	3170488	5198767	4531853	4531853
11.4.2	судная задолженность физических лиц	8659382	8512882	9541934	9392758	9392758
11.5	Активы с коэффициентом риска 150 процент - кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "7"	0	0	0	0	0
12	Активы с иными коэффициентами риска:	X	X	X	X	X
12.1	с пониженными коэффициентами риска, всего, в том числе:	0	0	0	0	0
12.1.1	ипотечные ссуды с коэффициентом риска 70 процентов	0	0	0	0	0
12.1.2	требования участников клиринга	0	0	0	0	0
12.2	с повышенными коэффициентами риска, всего, в том числе:	1646864	1350140	997203	788606	1182910
12.2.1	с коэффициентом риска 110 процентов	0	0	0	0	0
12.2.2	с коэффициентом риска 130 процентов	39831	39436	35924	35672	46374
12.2.3	с коэффициентом риска 150 процентов	1646864	1350140	997203	788606	1182910
12.2.4	с коэффициентом риска 250 процентов	0	0	0	0	0
12.2.5	с коэффициентом риска 1000 процентов	0	0	0	0	0
13	Кредиты на потребительские цели всего, в том числе:	0	0	0	0	0
13.1	с коэффициентом риска 110 процентов	0	0	0	0	0
13.2	с коэффициентом риска 140 процентов	0	0	0	0	0
13.3	с коэффициентом риска 170 процентов	0	0	0	0	0
13.4	с коэффициентом риска 200 процентов	0	0	0	0	0
13.5	с коэффициентом риска 300 процентов	0	0	0	0	0
13.6	с коэффициентом риска 600 процентов	0	0	0	0	0
14	Кредитный риск по условиям обязательств кредитного характера, всего, в том числе:	3632886	3603279	3973522	3926038	3827543
14.1	по финансовым инструментам с высоким риском	3567198	3541096	3868357	3825770	3825770
14.2	по финансовым инструментам со средним риском	0	0	0	0	0
14.3	по финансовым инструментам с низким риском	14705	14705	8864	8864	1773
14.4	по финансовым инструментам без риска	50983	47478	96301	91404	0

15 Кредитный риск по производным финансовым инструментам | | | 356772 | | 35982 | | 384328 | | 39098 |

<1> Классификация активов по группам риска произведена в соответствии с пунктом 2.3 Инструкции Банка России № 139-И.
 <2> Страновые оценки указаны в соответствии с классификацией Экспортных Кредитных Агентств, участвующих в Соглашении стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку" (информация о страновых оценках публикуется на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Банковский надзор").
 <3> Рейтинги долгосрочной кредитоспособности кредитной организации определяются на основе присвоенных международными рейтинговыми агентствами рейтингов: Standard & Poor's или Fitch Rating's либо Moody's Investors Service.

Подраздел 2.2 Операционный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	тыс. руб. (кол-во)	
			Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
16	Операционный риск, всего, в том числе:		128237.01	128237.01
16.1	Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего, в том числе:		854915.01	854915.01
16.1.1	чистые процентные доходы		829670.01	829670.01
16.1.2	чистые непроцентные доходы		25245.01	25245.01
16.2	Количество лет, предшествующих дате расчета величины операционного риска		3.01	3.01

Подраздел 2.3 Рыночный риск

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	тыс. руб.	
			Данные на отчетную дату	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5
17	Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:		3494575.01	1441286.01
17.1	процентный риск, всего, в том числе:		279566.01	115303.01
17.1.1	общий		16416.01	8159.01
17.1.2	специальный		263150.01	107144.01
17.2	фондовый риск, всего, в том числе:		0.01	0.01

17.1.1	Общий		0.01		0.01		
17.1.2	специальный		0.01		0.01		
17.3	валютный риск		0.01		0.01		

Раздел 3. Информация о величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	тыс. руб.					
			Данные на отчетную дату	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года	Данные на отчетную дату	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6	6		
11	фактически сформированные резервы на возможные потери, всего,		691521	-463693		1155214		
	в том числе:							
1.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности		580432	-434133		1014565		
1.2	по иным балансовым активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочие потери		82482	-10683		93165		
1.3	по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые удостоверяются депозитариями, не удовлетворяющими критериям Банка России, отраженным на внебалансовых счетах		28607	-18877		47484		
1.4	под операции с резидентами офшорных зон		0			0		

Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснений	тыс. руб.						
			01.04.2015	01.01.2015	01.10.2014	01.07.2014	01.04.2015	01.10.2014	01.07.2014
1	2	3	4	5	6	7	7		
11	Основной капитал, тыс. руб.		6929637.01	0.01	0.01	0.01	0.01		
12	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс. руб.		27491986.01	0.01	0.01	0.01	0.01		

13	Показатель финансового рычага по Базелю III, процент	0.01	0.01	0.01	0.01
----	--	------	------	------	------

Раздел "Справочно". Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности.

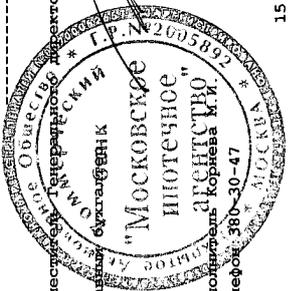
1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 579326, в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 251590;
- 1.2. изменения качества ссуд 0;
- 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 519;
- 1.4. иных причин 327217.

2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 1013459, в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд 540143;
- 2.2. погашения ссуд 116236;
- 2.3. изменения качества ссуд 0;
- 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России 222;
- 2.5. иных причин 356858.

Заместитель Генерального директора Хасанов Р.Г.
 Главный бухгалтер Бегиев В.Ю.
 М.П.



15.05.2015

Банковская отчетность

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286565000	152597303	3344

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ И
О ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА
(публикуемая форма)
на 01.04.2015 года

Кредитной организации
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
/ КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес
107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409813
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

№ п/п	Наименование показателя	№ пояснения	Нормативное значение	в процентах	
				фактическое значение	
				на отчетную дату	на начало отчетного года
1	2	3	4	5	6
1	Норматив достаточности базового капитала (Н1.1)		5.0	27.7	29.7
2	Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2)		5.5	27.7	29.7
3	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (норматив Н1.0)		10.0	30.2	31.9
4	Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)				
5	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)		15.0	86.0	86.4
6	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)		50.0	138.4	143.7
7	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)		120.0	65.6	73.7
8	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)		25.0	18.2	14.5
				0.2	0.3
9	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)		800.0	101.4	87.5
10	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)		50.0	0.0	0.0
11	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)		3.0	0.5	0.5
12	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)		25.0	0.0	0.0
13	Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)				
14	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)				
15	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)				
16	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)				
17	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)		100.0	104.5	110.4

Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага

Раздел 2.1 Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага

тыс. руб.

Номер п/п	Наименование показателя	Номер пояснения	Сумма
1	2	3	4
1	Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего		23266914
2	Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчетные данные которых включаются в консолидированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы		не применимо для отчетности кредитной организации как юридического лица
3	Поправка в части фидуциарных активов, отражаемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага		0
4	Поправка в части производных финансовых инструментов (ПФИ)		23988
5	Поправка в части операций кредитования ценными бумагами		0
6	Поправка в части приведения к кредитному эквиваленту условных обязательств кредитного характера		3548885
7	Прочие поправки		23919301
8	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском с учетом поправок для расчета показателя финансового рычага, итого:		2920486

Раздел 2.2 Расчет показателя финансового рычага

тыс. руб.

Номер п/п	Наименование показателя	Номер пояснения	Сумма
1	2	3	4
Риск по балансовым активам			
1	Величина балансовых активов, всего:		23919301.0
2	Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаемых в уменьшение величины источников основного капитала		188.0
3	Величина балансовых активов под риском с учетом поправки (разность строк 1 и 2), итого:		23919113.0
Риск по операциям с ПФИ			
4	Текущий кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной вариационной маржи), всего:		0.0
5	Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего:		23988.0
6	Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета		в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета не применимо
7	Уменьшающая поправка на сумму перечисленной вариационной маржи в установленных случаях		0.0
8	Поправка в части требований банка - участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов		0.0
9	Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного (базового) актива по выпущенным		23988.0

	кредитным ПФИ		
10	Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ		0.0
11	Величина риска по ПФИ с учетом поправок (сумма строк 4, 5, 9 за вычетом строк 7, 8, 10), итого:		0.0
Риск по операциям кредитования ценными бумагами			
12	Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета неттинга), всего:		0.0
13	Поправка на величину неттинга денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами		0.0
14	Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами		0.0
15	Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами		0.0
16	Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого:		0.0
Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ)			
17	Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ'), всего:		3544037.0
18	Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента		-4848.0
19	Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ') с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого:		3548885.0
Капитал риска			
20	Основной капитал		6929637.0
21	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего:		27491986.0
Показатель финансового рычага			
22	Показатель финансового рычага по Базелю III (строка 20/ строка 21), процент		25.2




 Хасанов Р.Г.
 Генеральный директор

 Бетнев В.Ю.
 М.П.

 Корнева М.И.

15.05.2015

Банковская отчетность

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала) по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45286565000	52597303	3344

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(публикуемая форма)
на 01.04.2015 года

Кредитной организации
Коммерческий Банк "Московское ипотечное агентство" (Открытое Акционерное Общество)
/ КБ "МИА" (ОАО)

Почтовый адрес
107045, г. Москва, Селиверстов пер., д.4, стр.1

Код формы по ОКУД 0409814
Квартальная/Годовая
тыс. руб.

Номер п/п	Наименование статей	Номер пояснения	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4	5
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности			
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:		397296	202114
1.1.1	проценты полученные		767853	460864
1.1.2	проценты уплаченные		-182939	-129369
1.1.3	комиссии полученные		37286	12863
1.1.4	комиссии уплаченные		-1538	-393
1.1.5	доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи		0	1928
1.1.6	доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения		0	0
1.1.7	доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой		7774	155
1.1.8	прочие операционные доходы		222	134
1.1.9	операционные расходы		-165426	-104269
1.1.10	расход (возмещение) по налогам		-65936	-39799
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:		834229	-385503
1.2.1	чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России		-20590	-11901
1.2.2	чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	16
1.2.3	чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности		-1723881	-142356
1.2.4	чистый прирост (снижение) по прочим активам		-47891	30151
1.2.5	чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России		0	0
1.2.6	чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций		0	0
1.2.7	чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями		1095783	-260341
1.2.8	чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
1.2.9	чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам		1497977	0
1.2.10	чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		32831	-1072

1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)	1231525	-183389
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности		
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	-1695952	-40715
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"	431203	51642
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"	0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-28470	-3675
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	0	2974
2.7	Дивиденды полученные	0	0
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	-1293219	10226
3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности		
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	0	0
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.4	Выплаченные дивиденды	0	0
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)	0	0
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	24588	-546
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов	-37106	-173709
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	677546	308402
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	640440	134693



Исполнитель Генерального директора
Хасанов Р.Г.

Главный бухгалтер
Бетнев В.Ю.

Исполнитель
Корнева М.И.

15.05.2015

**Пояснительная информация
к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности
КБ «МИА» (ОАО)
за первый квартал 2015 года.**

Существенная информация о Банке

Общая информация о Банке

Коммерческая деятельность Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Открытое Акционерное Общество) (далее Банк) осуществляется на основании лицензии № 3344 на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц), выданной Банком России 03 июня 2013 года. Банк также имеет лицензию на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях и иностранной валюте №3344, выданную Центральным Банком Российской Федерации 30 мая 2012 года. Обе лицензии бессрочные.

Банк включен в реестр банков-участников системы страхования вкладов с 30 мая 2012 года под номером 994. Государственная система страхования вкладов гарантирует выплату возмещения по вкладам физических лиц в сумме до 1 400 тысяч рублей на одно физическое лицо в случае отзыва у Банка лицензии или введения Банком России моратория на платежи.

Банк находится по адресу: Россия, 107045, город Москва, Селиверстов переулок, дом 4, строение 1.

По состоянию на 01.04.2015 года у Банка открыто в Москве одно внутреннее структурное подразделение - Дополнительный офис «Центр ипотеки на Бауманской» Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» (Открытое Акционерное Общество). Местонахождение (адрес): 105082, Москва, Бакунинская улица 69, стр.1. Обособленных подразделений Банк не имеет.

На территории иностранных государств обособленные и внутренние структурные подразделения отсутствуют.

По состоянию на 01.04.2015 года Банк не является участником банковской (консолидированной) группы и банковского холдинга.

Банк осуществляет деятельность в различных секторах российских финансовых рынков, включая межбанковские и розничные депозиты, валютнообменные операции, обслуживание частных и корпоративных клиентов. Банк предоставляет своим клиентам широкий спектр банковских услуг в российских рублях и иностранной валюте.

Списочная численность сотрудников Банка на 01.04.2015 г. составила 265 человек (на 01.04.2014 г. 165 человек).

Единственным акционером Банка является город Москва в лице Департамента имущества города Москвы. В 2014 году изменений в составе акционеров Банка не произошло.

Банк предлагает следующие виды услуг физическим лицам:

- Ипотечное и потребительское кредитование
- Привлечение денежных средств физических лиц на срочные депозиты.
- Открытие и ведение текущих счетов физических лиц.
- Аккредитивы.
- Аренда сейфовых ячеек.
- Валютнообменные операции.
- Переводы без открытия счета.

Банк предлагает следующие виды услуг юридическим лицам:

- Кредитование корпоративных клиентов.
- Привлечение депозитов юридических лиц.
- Гарантии.
- Аккредитивы.
- Расчетно-кассовое обслуживание.
- Операции с иностранной валютой.

Основными операциями на финансовых рынках являются:

- Вложения в корпоративные облигации, условно относящиеся к I и II эшелонам.
- Операции с векселями российских кредитных организаций.
- Размещение временно свободных ресурсов на межбанковском рынке. На данном рынке Банк выступает в основном в качестве нетто-кредитора.

- Привлечение средств на рынке ценных бумаг посредством облигационных займов, в том числе с ипотечным покрытием.
- Операции с иностранной валютой.
- Операции с ценными бумагами осуществляются на принципах портфельных инвестиций для обеспечения поддержания ликвидности Банка путем их продажи или совершения сделок «РЕПО». Объем портфеля будет определяться исходя из необходимого уровня для поддержания ликвидности. Вложения, превышающие этот уровень, будут рассматриваться исходя из текущей ситуации на рынке и доходности данного финансового инструмента,
- Осуществляются сделки типа «своп» для валютной трансформации пассивов Банка, в том числе по поручению Клиентов, а также операции хеджирования валютных и процентных рисков Банка.

Рейтинги Банка

26 февраля 2015 года ведущим международным рейтинговым агентством Moody's был произведен пересмотр рейтинга Банка. Рейтинг международного рейтингового агентства основан на данных финансовой отчетности Банка, подготовленной по международным стандартам финансовой отчетности. Банку присвоены следующие рейтинги: международные рейтинги по долгосрочным и краткосрочным депозитам в иностранной и национальной валюте – соответственно, Ba3 и Not Prime (NP), долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале – Aa3.ru

Руководство Банка

Сведения о персональном составе Совета директоров (Наблюдательного совета) Банка:

Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
1	2
Бондаренко Глеб Валериевич	1978
Валяев Дмитрий Александрович	1971
Кулина Наталья Михайловна	1964
Макашин Павел Анатольевич	1968
Миронова Ирина Васильевна	1963
Полторак Григорий Витальевич	1956
Родригес Бермудес Елена Викторовна	1967

Председатель Совета директоров (Наблюдательного совета)	
Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
1	2
Бондаренко Глеб Валериевич	1978

Сведения о персональном составе Правления Банка:

Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
1	2
Вандыш Сергей Сергеевич	1966
Корьевкин Владимир Геннадьевич	1972
Маркус Юлия Александровна	1979
Хасанов Рафиль Геннадьевич	1967

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного исполнительного органа кредитной организации - эмитента:

Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
1	2
Корьевкин Владимир Геннадьевич	1972

Сведения о корпоративном секретаре Совета директоров Банка

До 20 октября 2014 г.:

Фамилия, Имя, Отчество	Доля принадлежащих голосующих акций Банка
Денисенко Дмитрий Вячеславович	0

С 20 октября 2014 г.:

Фамилия, Имя, Отчество	Доля принадлежащих голосующих акций Банка
Князев Максим Геннадиевич	0

Капитал и финансовые результаты Банка за первый квартал 2015 года и за аналогичный период предшествующего года

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.			
		2013 г.	2014 г.	3 мес. 2014 г.	3 мес. 2015 г.
1	2	4	5	6	7
1	Уставный капитал, руб.	5 442 288	5 442 288	5 442 288	5 442 288
2	Собственные средства (капитал), руб.	6 937 441	7 479 069	7 086 19 7	7 551 700
3	Чистая прибыль (непокрытый убыток), руб.	446 064	622 063	155 194	80 079
4	Рентабельность активов, %	3,14	3,39	0,95	0,37
5	Рентабельность капитала, %	6,55	8,62	2,22	1,07
6	Привлеченные средства (кредиты, депозиты, клиентские счета и т.д.), руб.	9 182 382	12 692 327	8 922 337	15 326 750

Анализ финансово-экономической деятельности кредитной организации - эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей

Величина Уставного капитала Банка за 2014 год и 3 месяца 2015 года не изменилась и на 01.01.2015 года составила 5 442 288 тыс. рублей, превышая требования, предъявляемые Банком России к минимальному размеру уставного капитала кредитных организаций.

Собственные средства (капитал) за период с 01.04.2014 г. по 01.04.2015 г. выросли на 6,57% с 7 479 069 тыс. руб. до 7 551 700 тыс. руб. Требования Банка России, предъявляемые к минимальному размеру норматива достаточности собственных средств (капитала) соблюдаются на отчетную дату в полном объеме.

По состоянию на 01.04.2014 г. чистая прибыль Банка за 3 месяца 2015 года составила 80 079 тыс. руб. Размер чистой прибыли Банка по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года снизился в относительном выражении на 48,4%.

По состоянию на 1 января 2015 года рентабельность капитала составила 8,62%, рентабельность активов составила 3,39%, что показывает положительную динамику этих показателей относительно 2013 года и повышение эффективности деятельности банка.

Привлеченные средства состоят в основном из облигационных займов и кредитов Банка России.

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Банка

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности Банка, в том числе ее прибыльность и убыточность за 2014 год и 3 месяца 2015 года, а также за аналогичный период предшествующего года:

(тыс. руб.)

№ строк и	Наименование статьи	2013	2014	3м 2014	3м 2015
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	1 523 935	2 054 427	448 572	719 649
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	179 611	256 024	52 422	222 577
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	1 293 740	1 729 371	384 332	466 569
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	50 584	69 032	11 818	30 503
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	508 196	783 802	167 622	330 740
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	81 428	129 307	18 572	77 850
2.2	По привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	75 703	127 835	29 016	111 377
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	351 065	526 660	120 034	141 513
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	1 015 739	1 270 625	280 950	388 909
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, а также средствам, размещенным на корреспондентских счетах, всего, в том числе:	-102 506	-123 184	25 135	-139 603
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	29 734	1 501	324	-2 383
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	913 233	1 147 441	306 085	249 306
6	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	-237	-455	-16	0
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	147	-2 058	-75	-161
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0	0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	1 436	32 764	155	7 774
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	1 175	4 811	889	-6 912
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0	0	0
12	Комиссионные доходы	30 699	73 990	12 863	37 145
13	Комиссионные расходы	5 105	12 005	393	1 538
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0	0	0

15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-34 080	-42 454	-10 323	27 684
17	Прочие операционные доходы	13 776	27 618	149	222
18	Чистые доходы (расходы)	921 044	1 229 652	309 334	313 520
19	Операционные расходы	346 533	475 076	109 782	168 465
20	Прибыль до налогообложения	574 511	754 576	199 552	145 055
21	Начисленные (уплаченные) налоги	128 447	132 513	44 358	64 976
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	446 064	622 063	155 194	80 079
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в дивидендов	0	0	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	446 064	622 063	155 194	80 079

Экономический анализ прибыльности или убыточности Банка исходя из динамики приведенных показателей.

За 2014 год Банк зафиксировал чистую прибыль в размере 622 063 тыс. руб. Структура доходов Банка за рассматриваемый период существенно не изменилась - основные доходы получены в виде процентных доходов по кредитам физических и юридических лиц, и составили 84,17% от полученных процентных доходов. Рынок ипотеки в 2014 году развивался активными темпами, банками-участниками рынка ощущался высокий спрос со стороны заемщиков - физических лиц. В сравнении с итогами 2013 года Банк в 2014 году увеличил чистую прибыль на 39,46%.

В 1 квартале 2015 года Банком зафиксирована чистая прибыль в размере 80 079 тыс. руб. Структура доходов Банка за рассматриваемый период претерпела изменения: основную долю в доходах Банка по-прежнему составляли процентные доходы по кредитам физических и юридических лиц (64,83% от полученных процентных доходов), вместе с тем, в 1 квартале 2015 года с 11,69% до 30,92% возросла доля процентных доходов, полученных от размещения временно свободных денежных средств в межбанковские кредиты. Изменения в структуре доходов Банка носят временный характер и связаны с неблагоприятной конъюнктурой на рынке ипотечного кредитования (высокие процентные ставки и, как следствие, сокращение спроса со стороны потенциальных заемщиков) и принятыми Банком мерами по сдерживанию роста ипотечного кредитного портфеля при сохранении его высокого кредитного качества. В сравнении с 1 кварталом 2013 года чистая прибыль Банка увеличилась на 39,46%.

Причины, которые, по мнению органов управления Банка, привели к убыткам/прибыли Банка, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период.

Основными положительными факторами, оказавшими влияние на формирование прибыли Банком в 2014 году и в 1 квартале 2015 года являлись:

- эффективное управление активами Банка, в т.ч. увеличение объемов межбанковского кредитования;
- расширение круга партнеров Банка среди компаний-застройщиков жилья;
- повышение качества обслуживания клиентов;
- актуализация кредитных продуктов и их активное продвижение на рынке услуг.

Факторы влияния инфляции, новые правовые факторы, решения органов государственной власти в 2014 году и в 1 квартале 2015 года не оказали существенного влияния на размер прибыли, полученной Банком от основной деятельности.

Итоги 3 месяцев 2015 года демонстрируют положительную динамику в сравнении с аналогичным периодом прошлого года: процентные доходы по ссудам физическим и юридическим лицам увеличились на 21,40%, по кредитам, предоставленным кредитным организациям – на 325%.

Вместе с тем, дальнейшее ухудшение ситуации в экономике страны и, в частности, на рынке ипотечного жилищного кредитования способно оказать некоторое негативное влияние на получение доходов Банком по выданным ипотечным ссудам. При этом универсальность предлагаемых Банком услуг и достаточный объем ресурсной базы, позволят компенсировать возможное снижение доходов от ипотечного кредитования за счет проведения иных банковских операций.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности Банка полностью отражают структуру и динамику активных и пассивных операций и факторы, оказывавшие влияние на деятельность банка.

Изменения в учетной политике и представлении бухгалтерской (финансовой) отчетности

На протяжении первого квартала 2015 года отражение банковских и хозяйственных операций в бухгалтерском учете банка производилось в соответствии с нормативными документами Банка России. Фактов неприменения правил бухгалтерского учета не выявлено.

Существенные изменения в учетную политику, влияющие на сопоставимость показателей деятельности предшествующего и отчетного года на протяжении первого квартала 2015 года не вносились. Существенные ошибки не выявлялись. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за первый квартал 2015 года составлялась на основе единой учетной политики Банка. Событий и операций, которые явились бы существенными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности Банка, произошедших с даты составления годовой отчетности за 2014 год, не происходило.

При составлении отчетности по формам 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма)» и 0409813 «Сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма)» Банк осуществил пересчет данных на начало отчетного года (на соответствующую отчетную дату прошлого года) в соответствии с методикой определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III») и обязательных нормативов банков, применяемой для определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III») и обязательных нормативов банков на отчетную дату 1 января 2015 года.

Раздел 1 Отчета по форме 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма)» составлен на основе отчетности по форме 0409123 «Расчет собственных средств (капитала) («Базель III»)» на соответствующую отчетную дату в соответствии с методикой определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III»), установленной Положением Банка России от 28 декабря 2012 года № 395-П «О методике определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций («Базель III»)». По состоянию на 1 января указанные строки заполнены на основе данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Указанием Банка России № 3054-У и Положением Банка России № 395-П.

По строкам 3.1 – 3.3 раздела 1 отчетности, в разделе 2 по форме 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма)» и в отчетности по форме 0409813 «Сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма)» приводятся данные, определенные в соответствии с Инструкцией Банка России от 3 декабря 2012 года № 139-И «Об обязательных нормативах банков» в редакции, действующей 31 декабря 2014 года на основе данных годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с Указанием Банка России № 3054-У и Положением Банка России № 395-П.

Аудит промежуточной (финансовой) отчетности не проводился.

Заместитель Генерального директора

Главный бухгалтер

15.04.2015



Р.Г. Хасанов

В.Ю. Бетнев